

Site prêt à l'investissement

Newport Drive
Edwardsburgh Cardinal (Ontario)
Canada



Terrain industriel vacant | À vendre



Occasion d'investissement

Zone verte de 8 acres viabilisée et morcelable donnant sur la route de comté 2 et accessible par Newport Drive. Le terrain offre un accès au système de transport multimodal : à quelques minutes des autoroutes 401 et 416, du port en eau profonde de la Voie maritime du Saint-Laurent et du poste frontalier canado-américain, et services ferroviaires à proximité. Diverses industries se trouvent à proximité, notamment dans les domaines du transport, de l'entreposage, de la fabrication, de la transformation des aliments et de l'énergie renouvelable.

Site certifié de l'Ontario*

La désignation « site certifié prêt à l'investissement » montre un engagement du propriétaire à collaborer avec les investisseurs en fournissant des renseignements préliminaires sur la propriété, ainsi que le plan et les évaluations effectuées, notamment des études environnementale, patrimoniale et archéologique, et une étude sur les espèces en péril. D'autres renseignements sur ce site sont disponibles.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Ministère du Développement économique, de
la Création d'emplois et du Commerce
Programme des sites certifiés prêts à
l'investissement
InvestmentReady@ontario.ca
Tél. : +1 416 325-5029
InvestInOntario.com/SiteCertifie

Debra McKinstry
Directrice générale Canton
d'Edwardsburgh Cardinal
dmckinstry@twpec.ca
Tél. : +1 613 658-3055, poste104

Principales caractéristiques

Superficie : 8 acres/3,24 hectares
Profondeur : 141 mètres
Façade de terrain : 200 mètres
Services : Services municipaux complets
Zonage : Parc industriel et zone commerciale
routière

Utilisations autorisées

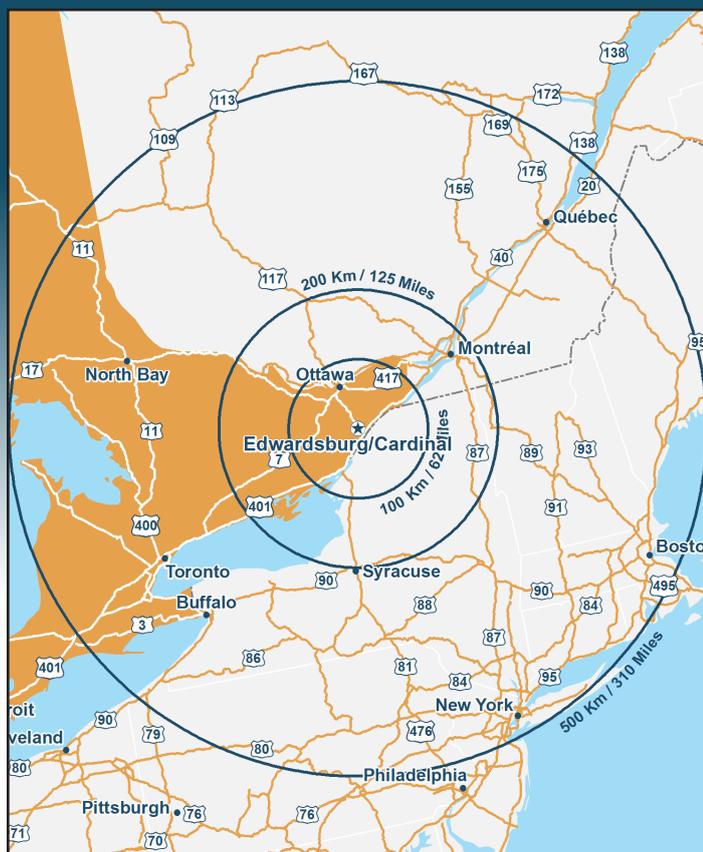
- Industrie légère (classe I)
- Industrie mi-lourde (classe II)
- Fabrication technique
- Entrepôt

Services publics

Propriété viabilisée comportant les
services suivants :

- Capacité de 46 m³ d'eau potable par jour
- Capacité de 339 m³ d'eaux usées par jour
- Alimentation de 44 kV le long des limites de la propriété
- NPS de 4 pouvant supporter une pression de 3 450 kPa adjacente au site. Le site est desservi par Union Gas Ltd.
- Services de fibre optique longeant la route de comté 2, de Newport Drive à Commerce Drive. Le site est desservi par Bell Canada.

EDWARDSBURGH CARDINAL, ONTARIO



Transport	
<ul style="list-style-type: none"> • À 1 km des autoroutes 401 et 416 • Potentiel d'un site d'embranchement de voie ferrée de la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada • À 0,1 km du port en eau profonde de Johnstown • À 90 km de l'Aéroport international d'Ottawa • À 1 km du poste frontalier canado-américain 	
Durée du trajet en voiture jusqu'à Edwardsburgh Cardinal (la durée réelle peut varier)	
Ottawa	1 heure
Toronto	3,5 heures
New York	6 heures
Philadelphie	6,5 heures
Distance jusqu'à la frontière canado-américaine	
Pont international Ogdensburg-Prescott	1 km/1,24 milles
Pont international des Mille Îles	76 km/47 milles
Pont international Massena-Cornwall	82 km/51 milles

Pourquoi choisir Edwardsburgh Cardinal

- Le canton d'Edwardsburgh Cardinal, dans le Sud-Est ontarien, est une véritable plaque tournante du transport et de la distribution intermodaux à l'échelle internationale et nationale où se croisent les autoroutes 401 et 416. Il longe la Voie maritime du Saint-Laurent au sud, avec un accès direct au port de Johnstown, à la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada et Ogdensburg, New York, par le Pont international Ogdensburg-Prescott.
- Le port de Johnstown est le seul port avec accès à la voie maritime entre Toronto et Montréal; on y offre des services de réception, de classement, de séchage et d'entreposage de culture commerciale à toute l'industrie agricole de l'Est de l'Ontario, ainsi qu'une correspondance directe vers Toronto, Montréal et New York pour les cargaisons en vrac.
- Le canton héberge une activité industrielle solide et diversifiée, sise principalement le long du Saint-Laurent et axée sur le transport et l'entreposage (logistique), les installations intermodales et l'industrie légère. Des entreprises comme le centre de distribution de Tigre géant, Greenfield Ethanol Inc., Ingredion Inc. et Prysmian Cables y sont établies.
- Situés dans un rayon de moins d'une heure de voiture de Kingston, de Cornwall et d'Ottawa, des établissements d'enseignement postsecondaire de renommée mondiale comme l'Université d'Ottawa, l'Université Carleton, le Collège Algonquin, l'Université Queen's, et le Collège Saint-Laurent sont à vos portes.



* La désignation « site certifié prêt à l'investissement » signifie que la province de l'Ontario a reçu, de la part du propriétaire du site, les évaluations et les renseignements connexes requis dans le cadre du Programme des sites certifiés prêts à l'investissement. La province ne vérifie pas l'exactitude de ces renseignements, et il incombe aux acheteurs, aux bailleurs et aux autres investisseurs potentiels de faire preuve de la diligence requise et de mener les recherches qui leur semblent nécessaires avant d'investir de quelque façon que ce soit dans ledit site (achat, location à bail ou autre). Les acheteurs, bailleurs et autres investisseurs potentiels doivent vérifier les lois et règlements en vigueur, dans le but de confirmer que la propriété peut être utilisée aux fins désirées et de déterminer les permis, approbations et consultations, notamment auprès des communautés autochtones, requis pour l'aménagement d'une telle propriété, ainsi que les coûts afférents. Le présent document, y compris les photos incluses, est fourni à titre informatif seulement et ne vise en aucun cas à fournir des conseils en matière d'investissement. L'investisseur doit vérifier de façon indépendante tous les renseignements que contient le document avant de les utiliser ou de s'y fier, sans quoi il doit être prêt à en assumer les risques. La province de l'Ontario n'offre aucune garantie quant à la qualité, à l'exactitude, à l'exhaustivité ou à l'actualité de ces renseignements, et n'assume aucune responsabilité relativement à leur mise à jour ou à la communication des modifications qui pourraient y être apportées. La province décline également toute responsabilité quant à l'utilisation ou à la reproduction non autorisée de tout renseignement inclus au présent document et ne peut être tenue responsable des dommages directs, indirects, particuliers ou consécutifs, ni de tout autre type de dommage découlant de l'usage de ces renseignements ou lié à un tel usage. La province de l'Ontario n'agit à titre d'agent ou de courtier immobiliers pour aucune partie associée au site décrit dans le présent document.